

ПРОТОКОЛ № 2.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА
10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 43

город Омск

14 июня 2016 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (далее - МКД).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 06 апреля 2016 года

Место проведения очного обсуждения: г. Омск, ул. 10 лет Октября, дом 43 (придомовая территория).

Начало очного обсуждения: 20 час. 00 мин. окончание очного обсуждения: 21 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников, которые не приняли участия в общем обсуждении: 06 июня 2016 года.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

Подсчет голосов состоялся 07.06.2016 года в 14 час. 00 мин, в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

Инициаторы общего собрания - собственник квартиры № 67 Волков Сергей Юрьевич,

собственник квартиры № 122 Сазанович Андрей Семенович,

собственник квартиры № 15 Гуржей Андрей Владимирович,

собственник квартиры № 44 Майер Вячеслав Александрович.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания - 20 792,48 кв. м., что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 13411,93 кв.м., что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 - Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 68 - Стригуна Станислава Владимировича, секретарем общего собрания - собственника квартиры № 57- Никитину Татьяну Федоровну.

Вопрос № 2 - Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 68 - Стригуна Станислава Владимировича, собственника квартиры № 57 — Никитину Татьяну Федоровну.

Вопрос № 3 - Утвердить повестку дня.

Вопрос № 4 - Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года:

Собственника кв. № 67 - Волкова Сергея Юрьевича,

Собственника кв. № 122 - Сазанович Андрея Семеновича,

Собственника кв. № 15 - Гуржей Андрея Владимировича,

Собственника кв. № 44 - Майер Вячеслава Александровича.

Вопрос № 5 - Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, в частности:

Вопрос № 5.1. - Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производство ремонта фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Вопрос № 5.2. - Передать за плату (на возмездной основе) в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасад здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

Вопрос № 6 - Выбрать и уполномочить ТСЖ «Седьмое небо», на заключение договоров и согласование условий договора, включая условие о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования с советом МКД. При этом полученные средства являются собственностью всего дома в целом в не зависимости от членства в ТСЖ «Седьмое небо» и подлежат строгой отчетности.

Вопрос № 7 - Уполномочить Совет МКД определять и согласовывать; целевое назначение денежных средств,

поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, отчет о проделанной работе Совета МКД осуществляется Советом МКД совместно с ТСЖ «Седьмое небо» ежегодно и доводится до собственников МКД.

Вопрос № 8 - Уполномочить Совет МКД, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного ТСЖ «Седьмое небо», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, определять целевое назначение денежных средств полученных от использования общего имущества, оплачивать товары, работы услуги такими денежными средствами, заключать договоры направленные на благоустройство придомовой территории и другие мероприятия, которые по договору предстоит оплатить за счет денежных средств полученных от использования общим имуществом, с правом определения и согласования существенных условий таких договоров, включая условие о цене, стоимости, сроках и т.д. Решение совета оформляются протоколом общего собрания Совета.

Вопрос № 9 - Уполномочить и наделить правом обращения в суд ТСЖ «Седьмое небо» от имени и в интересах собственников МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

Вопрос № 10 - Уполномочить Совет МКД на утверждение:

- перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли, устройство новых крылец и замена плитки по фасаду МКД и др.) за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, открытом в ОАО «Сбербанк России»;

- выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

- смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

- сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД;

- согласование условий договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту осуществлять совету МКД совместно с управляющей компанией - ООО «УК Берег-3»

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1: Предложено: Выбрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 68 - Стригуна Станислава Владимировича, секретарем общего собрания - собственника квартиры № 57- Никитину Татьяну Федоровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Г о л о с о в а л и:

- За (12593,6 кв.м.) 93,9 % голосов;

- Против 0 % голосов;

- Воздержались (818,33 кв.м.) 6,10 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 68 - Стригуна Станислава Владимировича, секретарем общего собрания - собственника квартиры № 57- Никитину Татьяну Федоровну.

Вопрос №2: Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 68 - Стригуна Станислава Владимировича, собственника квартиры № 57 - Никитину Татьяну Федоровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Г о л о с о в а л и:

- За (12593,6 кв.м.) 93,9% голосов;

- Против 0 % голосов;

- Воздержались (818,33 кв.м.) 6,10 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (11436,8 кв.м.) 55,00 % голосов;
- Против (904,7 кв.м.) 4,35 % голосов;
- Воздержались (910,13 кв.м.) 4,38 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос № 6 повестки:— Предложено: Выбрать и уполномочить ТСЖ «Седьмое небо», на заключение договоров и согласование условий договора, включая условие о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования с советом МКД. При этом полученные средства являются собственностью всего дома в целом в не зависимости от членства в ТСЖ «Седьмое небо» и подлежат строгой отчетности.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (12194,7 кв.м.) 58,65 % голосов;
- Против (443,9 кв.м.) 2,13 % голосов;
- Воздержались (637 кв.м.) 3,06 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос № 7 повестки:- Предложено: Уполномочить Совет МКД определять и согласовывать:

целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, отчет о проделанной работе Совета МКД осуществляется Советом МКД совместно с ТСЖ «Седьмое небо» ежегодно и доводится до собственников МКД.

Определить срок договора аренды помещения 1П общей площадью 268.3 кв. м. по адресу г. Омск, ул.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (12194,7 кв.м.) 58,65 % голосов;
- Против (443,9 кв.м.) 2,13 % голосов;
- Воздержались (637 кв.м.) 3,06 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос № 8 повестки: - Предложено: Уполномочить Совет МКД, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного ТСЖ «Седьмое небо», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, определять целевое назначение денежных средств полученных от использования общего имущества, оплачивать товары, работы услуги такими денежными средствами, заключать договоры направленные на благоустройство придомовой территории и другие мероприятия, которые по договору предстоит оплатить за счет денежных средств полученных от использования общим имуществом, с правом определения и согласования существенных условий таких договоров, включая условие о цене, стоимости, сроках и т.д. Решение совета оформляются протоколом общего собрания Совета.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (11575,84 кв.м.) 86,31 % голосов;

- Против (875,8 кв.м.) 6,53% голосов;
- Воздержались (960,29 кв.м.) 7,16% голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить Совет МКД, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного ТСЖ «Седьмое небо», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, определять целевое назначение денежных средств полученных от использования общего имущества, оплачивать товары, работы услуги такими денежными средствами, заключать договоры направленные на благоустройство придомовой территории и другие мероприятия, которые по договору предстоит оплатить за счет денежных средств полученных от использования общим имуществом, с правом определения и согласования существенных условий таких договоров, включая условие о цене, стоимости, сроках и т.д. Решение совета оформляются протоколом общего собрания Совета.

Вопрос № 9 повестки: - Предложено: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ТСЖ «Седьмое небо» от имени и в интересах собственников МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (13 053,15 кв.м.) 86,56 % голосов;
- Против (827 кв.м.) 5,48 % голосов;
- Воздержались (1199,8 кв.м.) 7,96 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято. Кворум отсутствует

Вопрос № 10 повестки: - Предложено: Уполномочить Совет МКД на утверждение:

- перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли, устройство новых крылец и замену плитки по фасаду МКД и др.) за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, открытом в ОАО «Сбербанк России»;
 - выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
 - смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
 - сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
 - согласование условий договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- Контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту осуществлять совету МКД совместно с управляющей компанией - ООО «УК Берег-3».

Голосовали:

- За (12036,63 кв.м.) 89,74 % голосов;
- Против (849,4 кв.м.) 6,33 % голосов;
- Воздержались (525,9 кв.м.) 3,92 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

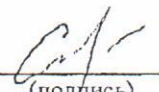
Принято решение: Уполномочить Совет МКД на утверждение:

- перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли, устройство новых крылец и замену плитки по фасаду МКД и др.) за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, открытом в ОАО «Сбербанк России»;
- выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД;

-согласование условий договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту осуществлять совету МКД совместно с управляющей компанией - ООО «УК Берег-3 ».

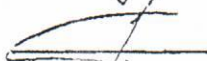
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Стригун С.В. «14» июня 2016 года

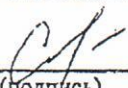
Секретарь общего собрания


(подпись)

Никитина Т.Ф. «14» июня 2016 года

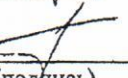
Члены счетной комиссии:

1.


(подпись)

Стригун С.В. «14» июня 2016 года

2.


(подпись)

Никитина Т.Ф. «14» июня 2016 года